

**Stečajna upraviteljica**  
**Snježana Hopp**  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
mob: 091 6900121  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-1998/2025**

**SUDAC**  
**NINO RADIĆ**

**MIŠKA BAU d.o.o. u stečaju**  
**Ulica Nine Marakovića 18, Hrvatska Kostajnica**  
**OIB: 33446460624**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a),
- kataloške procjene vozila.

U Daruvaru, 27. travnja 2026. godine

## 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### 1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: MIŠKA BAU d.o.o.

MBS: 081381901

OIB: 33446460624

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo MIŠKA BAU d.o.o. osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. lipnja 2021. godine.

Predmet poslovanja:

#### Pretežita djelatnost

43.39 Ostali završni građevinski radovi

#### Evidencijske djelatnosti

- \* projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

Osnivači / članovi društva:

MILAN TADIĆ, OIB: 71552127622

Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18

- jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR.

## **1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su od osnivača dužnika, sudskog registra, knjigovodstvenog servisa i putem e-porezne.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.6.2021. godine, a pretežita djelatnost društva bila je izvođenje završnih građevinskih radova i ugradnja stolarije.

Osnivač dužnika očitovao se da je radi poteškoća s naplatom potraživanja za izvršene radove zapao u financijske probleme te nije više mogao podmirivati obvezne poreze i doprinose. Također, radi problema oko izdavanja radnih dozvola i prijave radnika nije uspio završiti započete poslove, a niti realizirati pozajmicu s kojom bi izašao iz blokade i nastavio s poslovanjem. Također, izjavio je da je tijekom 2025. godine ranija zakonska zastupnica odselila u Njemačku.

Poslovne knjige dužnika vodio je računovodstveni servis V.I.S.P. PROSPER d.o.o. Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 18, OIB: 20731020885.

Dužnik je predao Poreznoj upravi izvješća za 2025. godinu, te za razdoblje od početka 2026. godine pa do otvaranja stečajnog postupka. U pripremi je predaja godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu Financijskoj agenciji.

## **1.3. RADNI ODNOSI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 16. siječnja 2026. godine dužnik nema zaposlenih.

## **1.4. ARHIVA DUŽNIKA**

Arhiva dužnika se nalazi u na adresi sjedišta dužnika u Hrvatskoj Kostajnici, Ulica Nine Marakovića 18. Stečajna upraviteljica preuzela je dio poslovne dokumentacije dužnika u digitalnom obliku, dok će ostala dokumentacija biti preuzeta u nastavku postupka.

## **1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 23. rujna 2025. godine navodeći da na dan 22. rujna 2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 50.777,01 EUR. Navodi i da dužnik ima dva zaposlena te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstava u iznosu od 500,00 EUR.

Dana 30. rujna 2025. godine sud je rješenjem posl. br. St-1998/2025-4 utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110. Stečajnog zakona i primjenom čl. 115. st.1. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Dana 14. listopada 2025. godine ŽDO Sisak dostavilo je u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, podnesak u kojem obavještavaju da prema dužniku imaju iskazana potraživanja te izvješćuju da je dužnik vlasnik pokretnina.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 13. studenoga 2025. te je sud istoga dana rješenjem imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odredio mu dužnosti. Ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održano je 14. siječnja 2026. godine te je utvrđeno da dužnik ima imovinu čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi prethodnog i stečajnog postupka.

U nastavku postupka sud je rješenjem od 16. siječnja 2026. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da prijave tražbine i odredio održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta za 13. svibnja 2026. godine.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost do održavanja ovog ročišta stečajna upraviteljica izvršila je sljedeće radnje:

1. Izvršena je promjena statusa dužnika u Državnom zavodu za statistiku i Registru stvarnih vlasnika.
2. Izvršen je obilazak adrese sjedišta dužnika.
3. Preuzet je dio poslovne dokumentacije dužnika u digitalnom obliku od ranijeg knjigovodstvenog servisa.
4. Od Ministarstva unutarnjih poslova zatražene su preslike radnih dozvola radnika radi provođenja odjave sa mirovinskog osiguranja.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
6. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
7. Sastavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
8. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
9. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
10. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
11. Izvršeno je preuzimanje jedne pokretnine koja je potom objavljena i MUP-u su vraćene registarske oznake.
12. Dogovoreno je preuzimanje ostalih pokretnina od osnivača dužnika.
13. Dužnikovim dužnicima poslane su obavijesti o dugu i otvaranju stečajnog postupka te novi račun (IBAN) s pozivom na plaćanje.
14. Ishođene su kataloške procjene vozila.
15. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

## **3. IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajna upraviteljica utvrdila je sljedeću imovinu društva:

### **3.1. Nekretnine**

- nema

### 3.2. Pokretnine

1. **Teretno vozilo marke IVECO ML 75 E 18 C-266339 EUROCAR**, godina proizvodnje 2007., broj šasije H07237200K1002RPP
  - upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
  - vozilo predano u posjed stečajnog upravitelju

Procjena: katalogska orijentacijska vrijednost **4.552,00** EUR

2. **Osobno vozilo marke OPEL INSIGNIA**, godina proizvodnje 2012, broj šasije W0LGM8EL1C1135764, registracijska oznaka SK517KL
  - upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
  - predaja vozila u posjed stečajnog upravitelja u tijeku

Procjena: katalogska orijentacijska vrijednost **5.361,00** EUR

3. **Osobno vozilo marke HYUNDAI ACCENT 1,5 CRDI**, godina proizvodnje 2007., broj šasije NLHCM41VP7Z069537
  - upisano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
  - predaja vozila u posjed stečajnog upravitelja u tijeku

Procjena: katalogska orijentacijska vrijednost **1.312,00** EUR

### 3.3. Potraživanja

Uvidom u dostavljenu bruto bilancu dužnika od 18.12.2025. utvrđeno je da dužnik ima iskazana potraživanja od kupaca dobara (konto 1200) u iznosu 46.119,73 EUR i potraživanja od kupaca dobara iz inozemstva (konto 1210) u iznosu 182.081,60 EUR.

Osnivač dužnika usmeno je izjavio da potraživanja od kupaca nisu usklađena, a navedeno je potvrđeno i od strane knjigovodstvenog servisa koji je dužniku vodio knjige. Kako bi utvrdila stvarna potraživanja, stečajna upraviteljica je tuzemnim i inozemnim dužnikovim dužnicima poslala obavijesti o otvaranju stečajnog postupka, izvode otvorenih stavki i novi račun dužnika (IBAN) s pozivom na plaćanje.

Tijekom prethodnog postupka osnivač dužnika usmeno je izjavio da se zalihe robe iskazane u poslovnim knjigama dužnika u iznosu 57.809,53 EUR nalaze u skladištu dužnika i iskazane su u realnoj vrijednosti te trebaju biti isporučene kupcima.

Tijekom postupka stečajna upraviteljica je na temelju podataka dobivenih od knjigovodstvenog servisa utvrdila da su iskazane zalihe već ranije isporučene kupcu NERO Consulting, Handels GmbH, Genochplatz 6/3 na gradilište u Austriji te da nisu isknjižene iz poslovnih knjiga. Iz javno dostupnih podataka proizlazi da je navedeni kupac u stečaju od 4. srpnja 2025. godine pa su od osnivača dužnika zatraženi kontakt podaci odgovorne osobe navedenog kupca te informacija da li se dužnik prijavio u Austriji kao vjerovnik u stečaju.

### 3.4. Aktivni sudski predmeti

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da dužnik nema aktivnih sudskih predmeta.

#### 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose.....**135.998,24 EUR.**

#### 5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica zaprimila je ukupno 3 (tri) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno EUR	Priznato EUR	Osporeno EUR
I. viši isplatni red	72.410,67	72.410,67	0,00
II. viši isplatni red	102.719,77	63.587,57	39.132,20
<b>Ukupno:</b>	<b>175.130,44</b>	<b>135.998,24</b>	<b>39.132,20</b>

#### 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

Opis troškova	mjesečno EUR	za 6 mjeseci EUR
Administrativni troškovi i bankarske naknade	50,00	250,00
Knjigovodstvene usluge i fiskalizacija	250,00	1.500,00
<b>UKUPNO EUR</b>		<b>1.750,00</b>

#### 7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Nekretnine	nema
2. Pokretnine (procjena)	11.225,00
3. Potraživanja (neusklađena)	228.201,33
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>239.426,33</b>
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	EUR
1. Priznato I. viši isplatni red	72.410,67
2. Priznato II. viši isplatni red	63.587,57
3. Troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci	1.750,00
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>137.748,24</b>

## ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja vjerovnika jer dužnik ima unovčivu imovinu.

**Na temelju pročitane i obrazloženog izvješća stečajne upraviteljice, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci u iznosu od 1.750,00 EUR.
4. Predlaže se prodaja pokretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to teretnog vozila IVECO ML 75 E 18, osobnog vozila OPEL INSIGNIA i osobnog vozila HYUNDAI ACCENT 1,5 CRDI na način da se prodaja provede u skladu s odredbama Stečajnog zakona koje određuju prodaju pokretnina opterećenih razlučnim pravom, uz uvjete koje predloži razlučni vjerovnik.

Snježana Hopp  
stečajna upraviteljica